

Web 2.0, cartographie interactive, moteur de recherche dédié, le Google du gendarme, outils collaboratifs..., BDSP est un concentré de high-tech. « C'est la première fois qu'une telle intégration est réalisée entre les fonctions de gestion des opérations sur le terrain, des rensei-

l'autorité publique et la protection des populations », résume le général Galtier.

A cet effet, le système a été doté de modules correspondant à quatre grands types de mission. Le premier apporte une aide à la décision dans le traitement des appels d'urgence.

de précédentes interventions, nous pourrions graduer notre réponse et mieux protéger les personnels sur le terrain », explique le général Galtier. Cette fonction servira aussi à signaler les personnes âgées isolées ou les maisons vides lors des départs en vacances dans le cadre des

compétente et décisionnaire. C'est aussi un outil de lutte contre la violence urbaine.

Enfin, le 4<sup>e</sup> module gère les renseignements avec pour objectif de prévenir les troubles à l'ordre public. « Il permet de capter des informations d'ordre public sur le territoi-

# La Réunion invente la première ville durable tropicale

## Le groupe CBO Territoria construit sur 78 hectares une localité aux portes de Saint-Denis.

CAROLE PAPANZAN  
ENVOYÉE SPÉCIALE À LA RÉUNION

**IMMOBILIER** Petit bout de France à 9 000 kilomètres de la métropole, la Réunion compte 830 000 habitants. Et devrait en avoir 1 million en 2030. D'où de forts besoins en logements dans un territoire accidenté de 2 550 km<sup>2</sup> qui n'est qu'en partie exploitable par l'homme. Le groupe CBO Territoria, qui possède d'importantes réserves foncières de 3 200 hectares sur l'île grâce à l'apport d'une partie du foncier de l'ancien groupe sucrier Bourbon, fait aujourd'hui le pari de construire Beauséjour, une ville entière en surplomb de la capitale économique, Saint-Denis, face à l'océan. Et une ville éco-durable.

« Nous sommes allés dès 2007 à Frébourg et cela nous a fait prendre conscience de l'enjeu du développement durable dans le domaine de l'aménagement », explique Éric Whullai, le PDG de CBO Territoria. Sur un site de 78 hectares, 2 000 logements doivent voir le jour (dont 800 sociaux), de petits bâtiments et des maisons pour l'essentiel. Un parc de 8 hectares, le siège de la Caisse d'allocations familiales, des équipements scolaires et

20 000 m<sup>2</sup> de commerces et services animeront le site. Un projet ambitieux qui représente 500 millions d'euros d'investissements d'ici à 2020. Objectif : bâtir un nouveau cadre de vie pour 8 000 habitants, à terme, et devenir un pôle d'attraction pour 11 000 personnes des quartiers avoisinants.

### Climatisation inutile

Bassins d'orages pour retenir les eaux de pluie, varangues, aérations naturelles, traitement des déchets, plantes autochtones, transport, tout a été pensé pour réduire la consommation énergétique et passer directement des champs de cannes à sucre d'aujourd'hui à une ville propre. Clin d'œil : les acheteurs de logements recevront des vélos électriques.

« Les contraintes ne sont pas les mêmes dans un climat tropical. Nous inventons de nouvelles manières de réaliser de l'architecture durable et prouvons qu'il est possible de se passer de climatisation », explique Antoine Perrau, architecte d'un des programmes immobiliers. Le groupe, dont Jacques de Chateauneux (groupe Bourbon) est l'actionnaire de référence avec 20 % du capital, est coté sur Alternext et envisage de passer sur Euronext d'ici à un an. Dans cette

opération, il est à la fois aménageur et promoteur sur ses propres terrains. Il conserve une partie des immeubles, qu'il louera comme une foncière et commercialise les autres auprès d'investisseurs et d'accédants à la propriété à 3 100 euros le mètre carré en moyenne.

« Nous concevons d'abord un produit immobilier avant de faire de la défiscalisation. Nous proposons

des surfaces suffisantes pour répondre à la demande », assure Jean-Jacques Ballester, le directeur général adjoint. À flanc de colline, les premiers bâtiments sont construits, des métropolitains ont déjà acheté certains appartements réduisant du même coup leur impôt dans le cadre de la défiscalisation. Les conditions fiscales seront durcies l'an prochain, mais CBO Territoria veut maintenir le cap. ■

Face à l'océan Indien, un nouveau cadre de vie en surplomb de la capitale économique, Saint-Denis. REA



### Drones : Ef SurveyCop

Cassidian, la d'EADS, a racheté de SurveyCop spécialiste de son nouveau SurveyCop partenaire de le cadre du p.

### ATR vend 1 à Air New Z

Air New Zeal une douzaine turbopropuls d'EADS et de pour un mon de 196 millions

### Diageo voit ses ventes

Le numéro un spiritueux (Si Capitain Morg progresser de trimestre de s débuté en juillet d'affaires en l est de nouvea

### Altran

### recentre se

Le groupe fra en technologie réorganise se: recentre sur s et deux en As à présent. Le: enregistrier de pertes en 2011